

**Comune di Faenza**

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. N. 76/2020, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI DALLA L. N. 120/2020, COME MODIFICATO DAL D.L. N. 77/2021, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA L. N. 108/2021, SU PIATTAFORMA TELEMATICA SATER DI INTERCENT-ER, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO SITO IN VIA PONTE ROMANO N. 29 - FAENZA (RA) - RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE ED ENERGETICA CON REALIZZAZIONE DI SEI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CIG: 88846114EF - CUP J27C18001320006**

**Avviso relativo ad appalto aggiudicato**

- **Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Faenza, Piazza del Popolo n. 31, 48018 Faenza (RA); Codice NUTS: ITH57; Cod. Fisc. 00357850395; tel. 0546/691111 - Fax 0546/691499; PEC: [comune.faenza@cert.provincia.ra.it](mailto:comune.faenza@cert.provincia.ra.it); <http://www.comune.faenza.ra.it>.
- **Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Autorità locale; Principale attività esercitata: Servizi generali delle Amministrazioni Pubbliche.
- **Centrale di committenza:** Unione della Romagna Faentina operante come Centrale di Committenza per tutti i Comuni dell'Unione e per l'Unione.
- **Luogo di esecuzione:** Via Ponte Romano n. 29 a Faenza (RA), come da progetto.
- **Descrizione dell'affidamento:** L'affidamento ha per oggetto i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento di demolizione e ricostruzione di edificio sito in via Ponte Romano n. 29 a Faenza con realizzazione di n. 6 alloggi di edilizia residenziale sociale pubblica, come descritti nel progetto, nel capitolato speciale e nello schema di contratto.
- **Tipo di procedura di aggiudicazione:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito in L. 120/2020 e come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 108/2021.
- **Criterio di aggiudicazione:** criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara

di € 794.370,97 per opere a corpo, determinato mediante ribasso percentuale unico sugli elenchi prezzi di progetto posti a base di gara, esclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 54.215,84.

- **Aggiudicazione:** determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 3245 del 25.11.2021, esecutiva dal 30.11.2021.

- **Elenco dei soggetti invitati:** **1)** Assia Appalti S.r.l. (Cod. Fisc. 00948720941) con sede legale a Giugliano in Campania (NA); **2)** Iazzetta Costruzioni S.r.l. (Cod. Fisc. 04059991218) con sede legale ad Afragola (NA); **3)** Foredil Costruzioni S.r.l. (Cod. Fisc. 02710560414) con sede legale a Pesaro (PU); **4)** De Marchi S.r.l. (Cod. Fisc. 04140990237) con sede legale a Lavarone (TN); **5)** Boccia S.r.l. (Cod. Fisc. 06443570632) con sede legale a Ottaviano (NA); **6)** Sensi Leonello S.r.l. (Cod. Fisc. 03715350546) con sede legale ad Assisi (PG); **7)** Alfra Vetri S.r.l. (Cod. Fisc. 02584820613) con sede legale a Casapesenna (CE); **8)** AR.F.A.TECH S.r.l. (Cod. Fisc. 07149760725) con sede legale a Bari; **9)** DG Service S.r.l. (Cod. Fisc. 02329650788) con sede legale a Cosenza; **10)** Edilmayor S.r.l. (Cod. Fisc. 06949200635) con sede legale a Napoli.

**Numero offerte ricevute:** n. 7 - **Offerte ammesse:** n. 7.

- **Nome e indirizzo soggetto aggiudicatario:** Iazzetta Costruzioni S.r.l. (Cod. Fisc. 04059991218) con sede legale ad Afragola (NA), Via Carducci, 13.

- **Valore dell'offerta vincente:** importo complessivo del contratto € 657.802,73 di cui: € 603.586,89 per lavori (corrispondenti al ribasso del 24,01%) ed € 54.215,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Tutti gli importi indicati devono intendersi IVA esclusa.

- **Valore dell'appalto che può essere subappaltato a terzi:** I lavori oggetto di gara possono essere subappaltati nel limite del 50% dell'importo complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 108/2021.

- **Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR Regione Emilia-Romagna, Via D'Azeglio n. 54, 40123 Bologna; tel. 051/4293101. Presentazione ricorso nei casi e nei termini previsti dall'art. 120, D.Lgs. 104/2010.

- **Altre informazioni:** Rup: Ing. Luigi Valle.

Faenza li 13 dicembre 2021

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina

Ing. Patrizia Barchi

*documento firmato digitalmente*